

## EHITUSTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 1

Leping sõlmitakse MTÜ Meremäe Vabatahtlikud Päästjad hankemenetluse tulemusena. Leping sisaldab üldtingimusi ja eritingimusi. Eritingimused sisaldavad üldtingimuste täpsustusi, täiendusi ja muudatusi. Üldtingimustena on käsitatavad „Ehituse töövõtulepingu üldtingimused (ETÜ 2013)”, mida kohaldatakse lepingule ka juhul, kui pooled ei ole üldtingimusi eraldi dokumendina allkirjastanud.

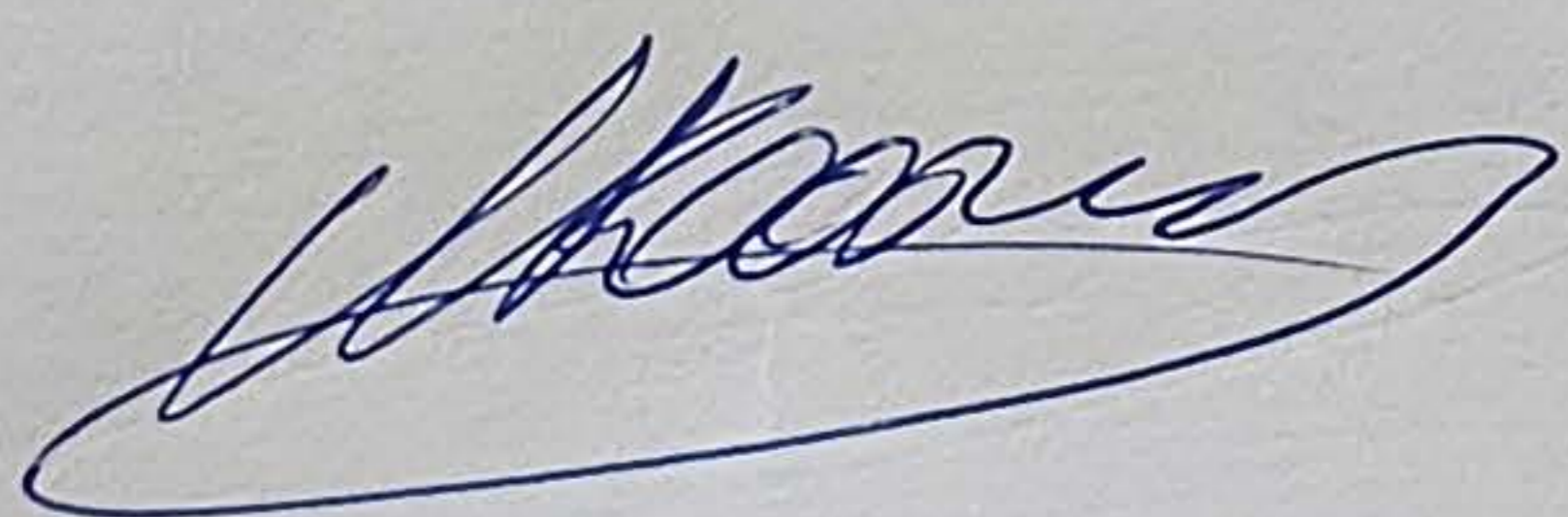
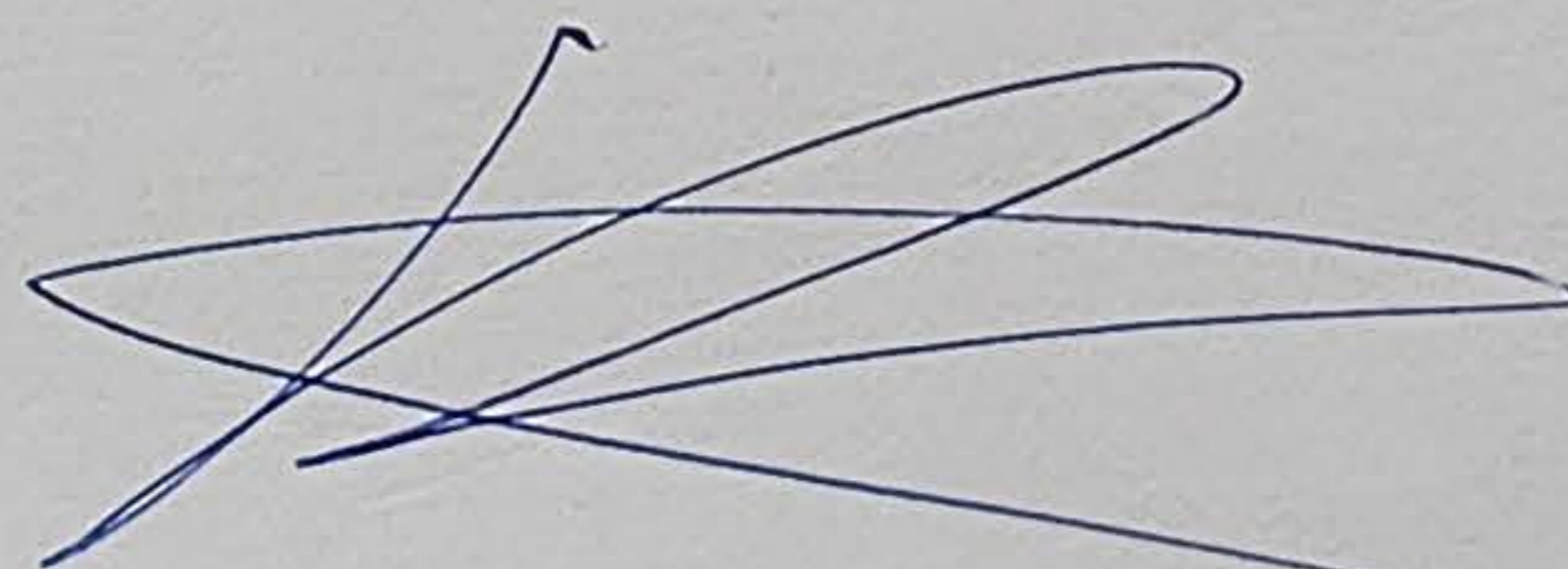
### ERITINGIMUSED

#### 1. ÜLDTINGIMUSTE TÄPSUSTUSED

Jrk nr	Üldtingimus, mida eritingimusega täpsustatakse	Viide ETÜ tingimuse punktile	Tingimuse määratlus või sõnastus
1	Tellija ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: MTÜ Meremäe Vabatahtlikud Päästjad Registrikood: 75019980 Asukoht/aadress: Petseri tee 45, Meremäe küla, Setomaa vald 65302  Tellija esindaja lepingu sõlmimisel: Mikk Kooser, tel: 56452682, e-post: mikk@lat.ee Tellija esindaja lepingulistes küsimustes: Mikk Kooser Tellija esindaja tehnilistes küsimustes: Mikk Kooser  Omanikujärelevalvet teostab: Reedik Rööpson, OÜ PRE Grupp (registrikood 11260069), tel: 5161481, e-post: reedik@mapri.eu
2	Töövõtja ja tema esindaja ning nende kontaktandmed	14.1.1	Nimi: UNIRO GRUPP OÜ Registrikood: 11347600 Asukoht/aadress: Pajuvitsa tee 3, Haaslava küla Kastre vald Tartu maakond 62107  Töövõtja esindaja lepingu sõlmimisel: juhataja Raino Nurme, tel: 53412733, e-post: raino@uniro.ee Töövõtja esindaja lepingulistes küsimustes: Raino Nurme Töövõtja esindaja tehnilistes küsimustes: projektijuht Janar Veski, tel: 5048136, e-post: janar@uniro.ee
3	Töövõtja esindaja lepingu täitmisel, kui tegemist on ühispakkujatega	14.1.1	-
4	Andmed riigihanke kohta (olemasolu korral)	---	Riigihanke nimetus: Meremäe päästedeepoo rekonstrueerimine Viitenumber: 277612

5	Andmed ehitusprojekti kohta (olemasolu korral)	---	EDEPOL OÜ eelprojekt „GARAAZI REKONSTRUEERIMINE“ Töö nr: 006-0223
6	Andmed ehitusplatsi kohta	---	Kinnistu asukoht: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 43  Ehitusplats hõlmab kogu kinnistut: ei
7	Ehitusprojekti koostamise staadium (kui tellija nõuab selle koostamist)	3.2.2	-
8	Tööprojekti koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	töövõtja
9	Teostusjooniste koostamine	3.1.6 ja 3.2.4	töövõtja
10	Lubade hankimine ja vastavate riigilõivude tasumine	2.9	Ehitusluba: hankija Kasutusluba: töövõtja
11	Ajagraafiku esitamine	4.1.8	10 tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates
12	Ehitusplatsile juurdepääsu õigus (kui on muul juhul, kui alates lepingu sõlmimisest)	4.2.1	-
13	Garantiiaja kestus	5.1.1	Vähemalt 36 kuud. Nimetatud garantii aeg laieneb ühtlasi lepingu täitmise käigus paigaldatud seadmetele.
14	Garantii pikendatud kestus ehitise osadele (kui kohaldatakse)	5.1.1	põhikonstruktsioonidele 10 aastat varjatud installatsioonidele 10 aastat metallkonstruktsioonide roostegarantii 10 aastat kaetud hüdroisolatsioonidele 10 aastat
15	Tehnosüsteemide hooldamine töövõtja poolt garantiiajal	5.1.4	Ei ole nõutav
16	Tehnosüsteemide hoolduse kestus, arvestatuna garantiiaja algusest	5.1.4	Ei ole nõutav
17	Täitmisaja tagatis	6.1.1	Nõutav.

			Tagatise suurus peab olema vähemalt 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot
18	Arveldusarve number tagatiste deponeerimiseks	6.1.1.2 ja 6.2.1.2	Tagatist ei nõuta.
19	Ettemaksu tegemine töövõtjale	6.1.4	Ei tehta
20	Ettemaksu suurus, juhul kui ettemaksu makstakse	6.1.4	-
21	Ettemaksu tasaarvestamise määr (igast summast)	6.1.4.1	-
22	CAR kindlustuse nõutavus	6.1.6	Nõutav. Kindlustusleping peab mh sisaldama tingimust, mille kohaselt tellijale on üle antud otsenõudeõigus kindlustusandja vastu.
23	CAR kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär	6.1.6.1	Vähemalt võrdne lepingu hinnaga arvestatuna summast ilma käibemaksuta.
24	CAR kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus	6.1.6.1	3 000 eurot
25	Tsiviilvastutus-kindlustuse nõutavus	6.1.6	nõutav
26	Tsiviilvastutus-kindlustuse hüvitise minimaalne piirmäär	6.1.6.2	60 000 eurot
27	Tsiviilvastutus-kindlustuse omavastutuse maksimaalne suurus	6.1.6.2	3 000 eurot
28	Garantiiaja tagatis	6.2.1	nõutav
29	Täitmisaeg	7.1	kuus kuud
30	Põhilise kasutusvalmiduse teatise esitamise tähtaeg	10.2.8	Vastavalt eritingimuste punktile 3. Lepingu täitmise vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldus.
31	Vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldused	7.1	Vastavalt eritingimuste punktile 3. Lepingu täitmise vahetähtajad ja valmidusastme lühikirjeldus.

32	Lepingu hind (tööde üldmaksumus ja reserv selle olemasolu korral), ilma käibemaksuta	11.1.1 ja selle alapunktid	Lepingu hind: 235 697,50 eurot Tööde üldmaksumus: 235 697,50 eurot Reserv: 0 eurot
33	Maksetähtajad	11.2.3	14 kalendripäeva jooksul pärast arve saamist. Viimane makse peab moodustama minimaalselt 10 (kümme) % lepingu hinnast.
34	Tellija spetsialistide tunnihinnad (ilma käibemaksuta)	12.1.6	Normaalsel tööajal: omanikujärelevalve: 40 (nelikümmend) eurot/tund Tellija spetsialistid: 40 (nelikümmend) eurot/tund Väljaspool normaalset tööaega: normaalse tööaja tunnihind korrutatuna koefitsiendiga 1,5
35	Normaalne tööaeg	12.1.6	Vastavalt üldtingimustele
36	Viivisemäär päevas (kalendripäev)	12.2.1	0,1 protsenti tasumata summalt päevas
37	Leppetrahv	12.2.2	Vastavalt eritingimuste punktidele 4. Leppetrahvid tähtaegade ületamise jm lepingurikkumiste korral
38	Leppetrahvi maksimummäär tööde teostamise tähtaegade ületamise korral (lepingu hinnast, ilma käibemaksuta)	12.2.3	10 protsenti
39	Dokumentide pädevusjärjestus	2.2	Vastavalt üldtingimustele
40	Lepingu lisade loetelu	---	Lisa 1 - riigihanke „ Meremäe päästetepoo rekonstrueerimine“ hankedokumentid, sh riigihanke käigus tellija antud selgitused, tõestusväärtust omav dokument on kättesaadav elektrooniliselt; Lisa 2 - töövõtja pakkumus koos kõikide selle lisadega, tõestusväärtust omav dokument on kättesaadav elektrooniliselt; Lisa 3 - ajagraafik (lisatakse pärast lepingu sõlmimist vastavalt lepingus sätestatule); Lisa 4 - töövõtja esitatavad tagatised ja/või kindlustuspoliisid, sh ehitusaegse (täitmisaegse) tagatise garantiikiri (lisatakse pärast lepingu sõlmimist vastavalt lepingus sätestatule);
41	Lepingus viidatud dokumentide vormid (kui kohaldatakse)	6.1.1.1 6.2.1.1 10.1.2 10.2.8 10.2.4	Täitmisaja garantiikirja vorm Garantiiaja garantiikirja vorm Tehtud tööde rahalise akti vorm – vormi töötab välja Tellija ja esitab selle Töövõtjale Põhilise kasutusvalmiduse akti vorm – vormi töötab välja Tellija ja esitab selle Töövõtjale

			Täitmisakti vorm – vormi töötab välja Töövõtja ja esitab selle Tellijale tutvumiseks. Sobivusel võetakse vorm kasutusele.
--	--	--	---

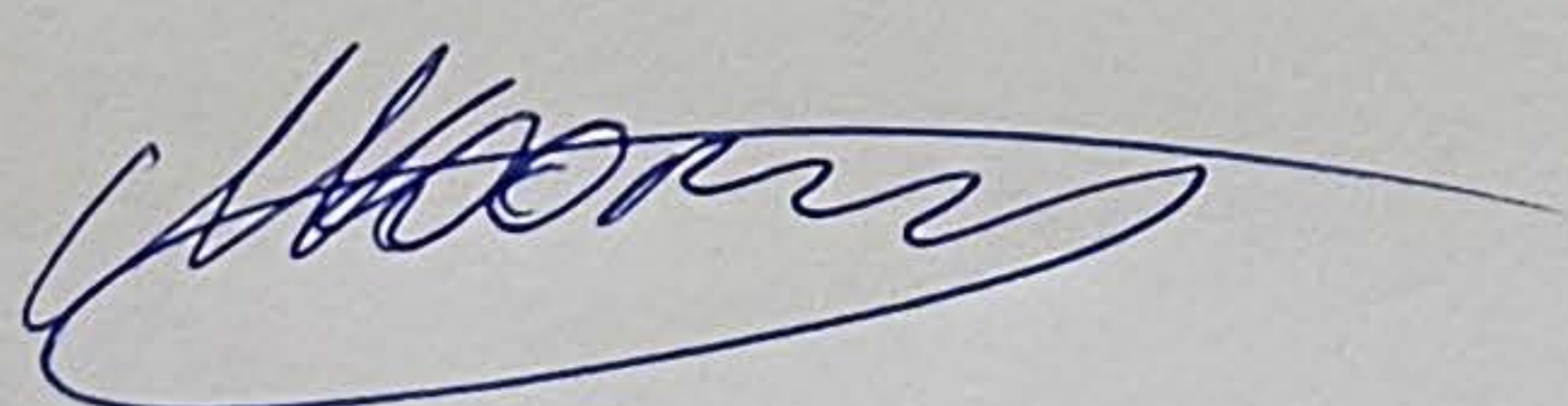
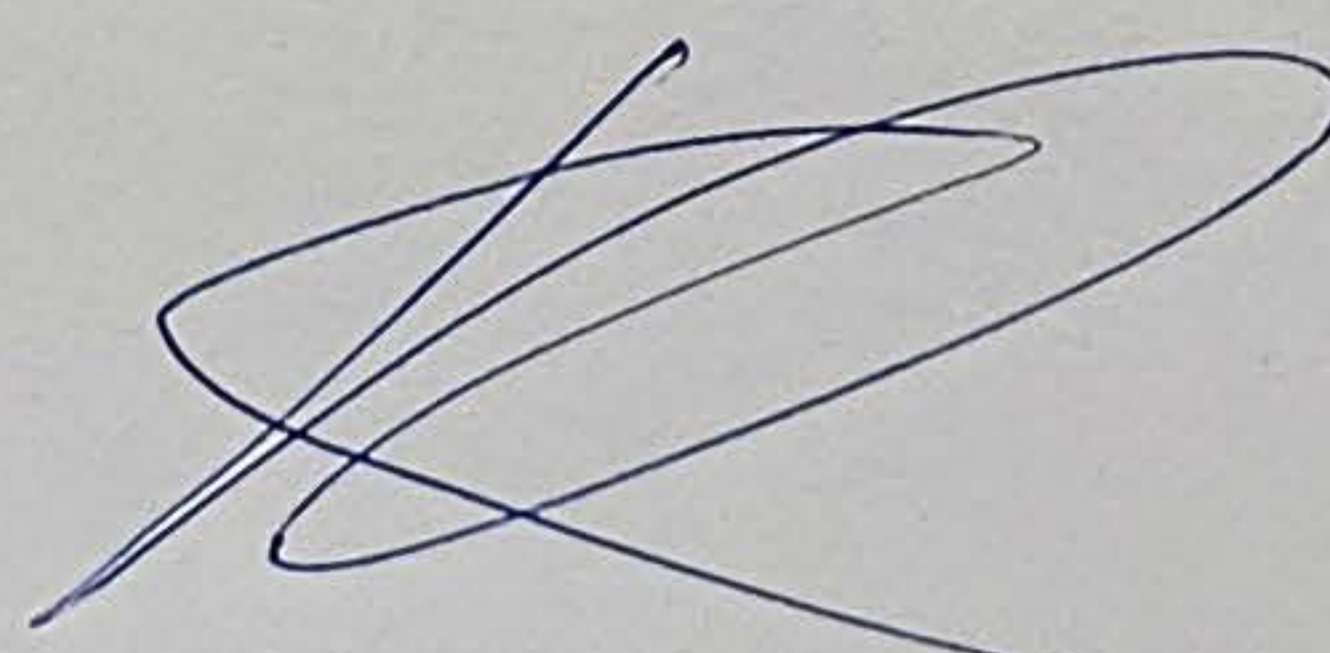
## 2. ÜLDTINGIMUSTE TÄIENDUSED, MUUDATUSED VÕI MITTE-KOHALDAMINE

Jrk nr	Üldtingimuse punkt, mida täiendatakse, muudetakse või ei kohaldata	Tingimuse määratlus või sõnastus
1.	2.2.	<b>Üldtingimuste punkti 2.2. täiendatakse järgmiste alapunktidega:</b> 2.2.8. Eesti Vabariigis kehtivad standardid ja tehnilised normid 2.2.9. Ehitustööde Üldised Kvaliteedinõuded (RYL).
2.	3.1.3.	<b>Üldtingimuste punkti 3.1.3. muudetakse järgmiselt:</b> 3.1.3. Töövõtja on kohustatud tegema tööd, võttes aluseks tellija esitatud ehitusprojekti ja muud lepingus kirjeldatud nõuded ja tingimused.
3.	4.6.3.	<b>Üldtingimuste punkti 4.6.3. muudetakse järgmiselt:</b> Ehitustoodete jäätmed ja praht peavad olema ehitusplatsilt lõplikult eemaldatud enne täitmisakti allkirjastamist.
4.	6.1.1.	<b>Üldtingimuste punkti 6.1.1. muudetakse järgmiselt:</b> 6.1.1. Juhul kui lepingus on nii sätestatud, annab töövõtja tellijale seitsme päeva jooksul peale lepingu allkirjastamist täitmisaja tagatise eritingimuste punktis 17 toodud suuruses ühel järgmisel viisil (seejuures on töövõtjal lepinguperioodil õigus tagatise liiki vahetada, esitades enne tagatise tagastamist tellija poolt lepingus lubatud teist liiki tagatise):
5.	10.1.5.	<b>Üldtingimuste punkti 10.1.5 täiendatakse järgmise lausega:</b> Nimetatud ühe tööpäevane lisatähtaeg peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.
6.	10.2.5.	<b>Üldtingimuste punkti 10.2.5 täiendatakse järgmise lausega:</b> Nimetatud kaks lisatööpäeva peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.
7.	10.2.7.	<b>Üldtingimuste punkti 10.2.7. muudetakse järgmiselt:</b> 10.2.7. Juhul kui muud täitmisakti allkirjastamise eeldused on täidetud, kuid töödes (sh täitedokumentatsioonis) esinevad vaegtööd ja/või puudused, on tellijal õigus lisaks puuduste ja/või vaegtööde maksumusele kinni pidada kuni viis protsenti lepingu hinnast (arvestatuna summast ilma käibemaksuta) kuni puuduste kõrvaldamiseni.
8.	10.2.9.	<b>Üldtingimuste punkti 10.2.9 täiendatakse järgmise lausega:</b> 10.2.9. Nimetatud mõistlik lisatähtaeg peab tellijale olema antud kirjalikus vormis ning kättesaamise kinnitusega.

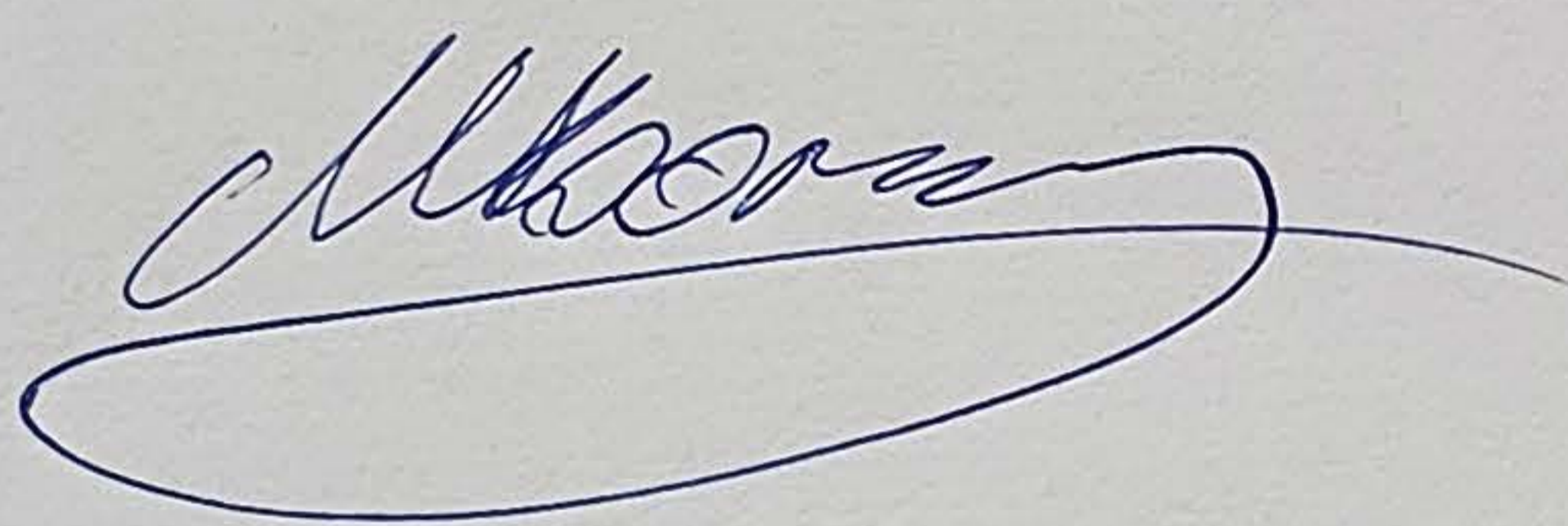
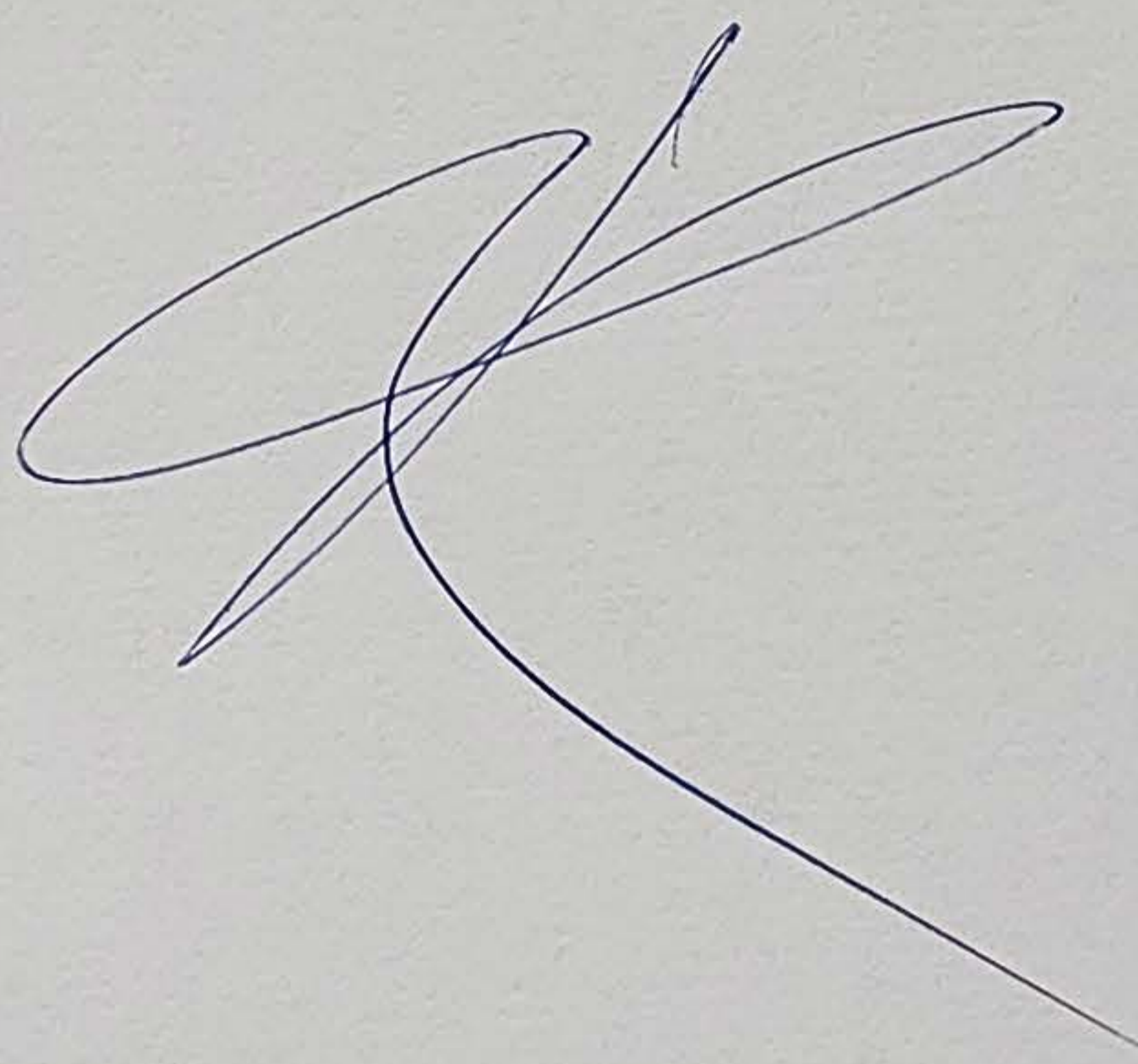
9.	10.2.	<p><b>Üldtingimusi täiendatakse punktiga 10.2.14 järgmiselt:</b></p> <p>10.2.14. Juhul kui pärast tööde vastuvõtmist tellija poolt (nt ehitise kasutamise käigus) ilmneb, et teostatud tööd ei vasta lepingu tingimustele, tööd on teostatud mittenõuetekohaselt või lepingus sätestatud muud kohustused on täitmata (sh ei ole tööde teostamise käigus tehtud muudatustööd või materjalide, seadmete, ehitustoodete vm asendamised tellijaga kooskõlastatud vastavalt lepingus sätestatule), on töövõtja kohustatud tellija nõudmisel teostatud tööd ümber tegema ja viima need vastavusse lepingu dokumentidega. Nimetatud töövõtja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et tellija on tööd töövõtjalt vastu võtnud ning eelnimetatud käsitletakse kui erikokkulepet võlaõigusseaduse § 644 sätestatu suhtes.</p>
10.	15.3.	<p><b>Üldtingimuste punkti 15.3. muudetakse järgmiselt:</b></p> <p>15.3. Läbirääkimiste teel kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused õigusaktidega ettenähtud korras. Sellisel juhul kohaldatakse vaidluse lahendamisele Eesti Vabariigi materiaal- ja protsessiõigust ning vaidlused lahendatakse kostja asukoha kohtus.</p>

### 3. LEPINGU TÄITMISE VAHETÄHTAJAD JA VALMIDUSASTME LÜHIKIRJELDUSED

	Vaheetapi nimetus	Valmidusastme lühikirjeldus	Valmidust fikseeriv dokument	Tähtaeg, arvates lepingu sõlmimisest
1.	Lammutamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lammutustööd on teostatud</li> <li>Alused ja vundamendid teostatud</li> </ul>	Allkirjastatakse vaheetapi valmimise akt	Teise kuu viimane tööpäev
2.	Karp kinni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoone karp - seinad (kande- ja välisseinad), vahelaed, mustad põrandad (aluspõrandad), tugiseinad on välja ehitatud</li> <li>Katusekonstruktsioon on valmis sh, katuse isolatsioon, katusekate</li> <li>Avatäited on paigaldatud sh aknad, klaasfassaad, välisüksed</li> <li>Hoone sisetehnovõrkude põhimagistraalid (vesi, kanal, küte, ventilatsioon, jahtus, elekter, nõrkvool) on välja ehitatud</li> </ul>	Allkirjastatakse vaheetapi valmimise akt	Neljanda kuu viimane tööpäev
3.	Pinnakatted	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maaalad ja pinnakatted, teed, platsid teostatud</li> </ul>	Allkirjastatakse vaheetapi valmimise akt	Neljanda kuu viimane tööpäev
4.	Tööd on valmis kasutusloa taotlemiseks	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tööd on valmis vastuvõtmiseks ja kasutusloa taotlemiseks</li> <li>Objekt on koristatud</li> <li>Kasutusloa väljastamiseks vajalik dokumentatsioon on koostatud ja esitatud Tellijale ja Ehitisregistrisse</li> <li>Vastavad ametkonnad on tööd üle vaadanud, heaks kiitnud ja allkirjastanud „Valminud ehitise ülevaatuse akti“</li> <li>Setomaa Vallavalitsusele on esitatud taotlus kasutusloa saamiseks</li> <li>Täitedokumentatsioon, sh hooldusjuhendid, kasutusjuhendid tööjoonised, mõõdistused jm dokumendid on valmis ning esitatud Tellijale ülevaatamiseks</li> <li>Tellijal on võimalik alustada tööde vastuvõtmist</li> </ul>	Allkirjastatakse vaheetapi valmimise akt	Viienda kuu eelviimase nädala kolmapäev
5.	Tööde lõplik ülevaatus, puuduste fikseerimine,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tellija teostab koos töövõtjaga objekti ülevaatuse, fikseerib puudused</li> <li>Tellija vaatab üle täitedokumentatsiooni ja fikseerib puudused</li> </ul>	Tuvastatud puuduste nimekiri	Viienda kuu viimase nädala kolmapäev

	puuduste kõrvaldamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Töövõtja kõrvaldab puudused</li> <li>• Tellija kontrollib ja sulgeb kõrvaldatud puudused</li> </ul>		
6.	Lõplik kasutusvalmidus on saavutatud	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kõik lepingujärgsed kohustused on täidetud, puudused kõrvaldatud ja suletud, tööd on lõplikult valmis</li> <li>• Kõik ehitusdokumendid ja täitedokumentatsioon on Tellijale üleantud, puudused kõrvaldatud, Tellija poolt üle vaadatud ning vastu võetud</li> <li>• Nõuetekohane kasutusloa väljastamise taotlus on ehitusregistri kaudu esitatud</li> <li>• Lõplik koristus on tehtud</li> <li>• Kasutaja koolitused on tehtud</li> <li>• Algab garantiiperiood</li> </ul>	Allkirjastatakse täitmisakt	Viienda kuu viimane tööpäev



#### 4. LEPPETRAHVID TÄHTAEGADE ÜLETAMISE JM LEPINGURIKKUMISTE KORRAL

	Vaheetapi nimetus	Tähtaeg	Leppetrahvi suurus
	Lõplik kasutusvalmidus on saavutatud	Vt eritingimuste punkt 3 tabel	300 (kolmsada) eurot päevas
	Muud lepingu rikkumised		150 (ükssada viiskümmend) eurot kord
	Muud lepingus sätestatud tähtaegade, sh vaheetappide ja ajagraafiku rikkumised		150 (ükssada viiskümmend) eurot päevas

**Tellij:**

MTÜ Meremäe Vabatahtlikud Päästjad

Mikk Kooser

**Töövõtja:**

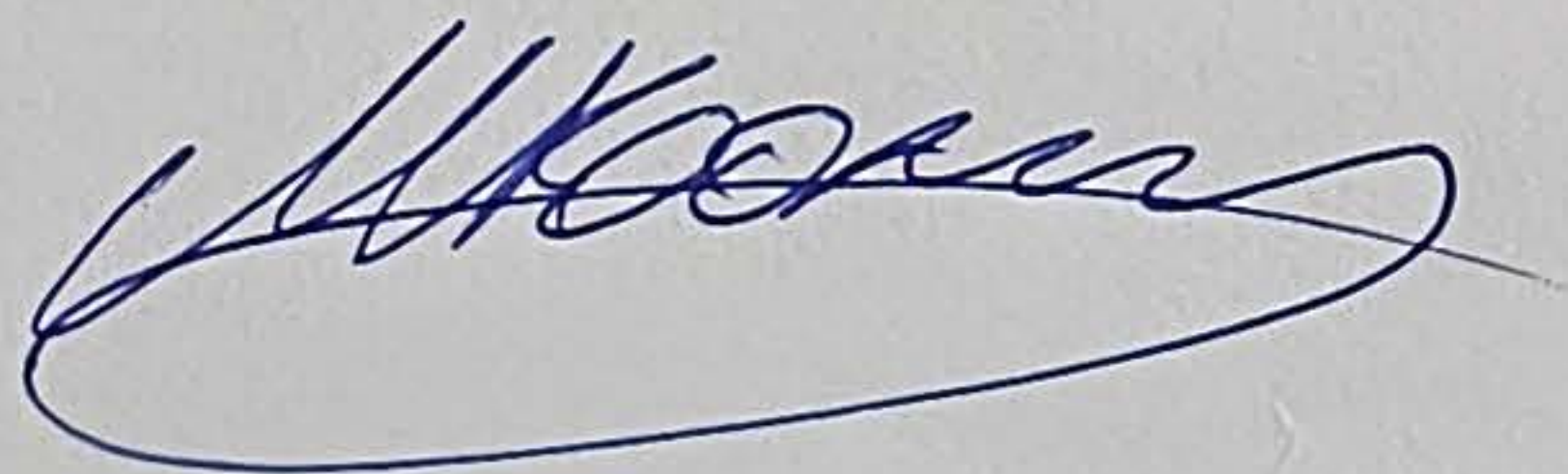
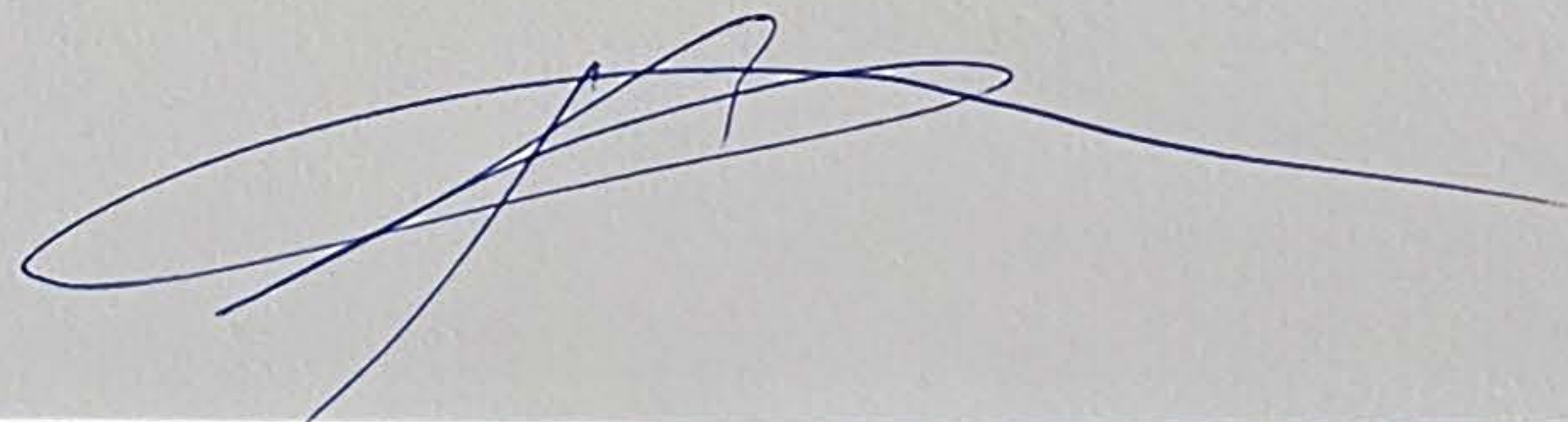
UNIRO GRUPP OÜ

Raino Nurme

22.07.2024 .....Kuupäev..... 22.07.2024  
.....Allkiri.....

**Hinnapakumuse maksumuse tabel VÄHENDATUD KUJUL**

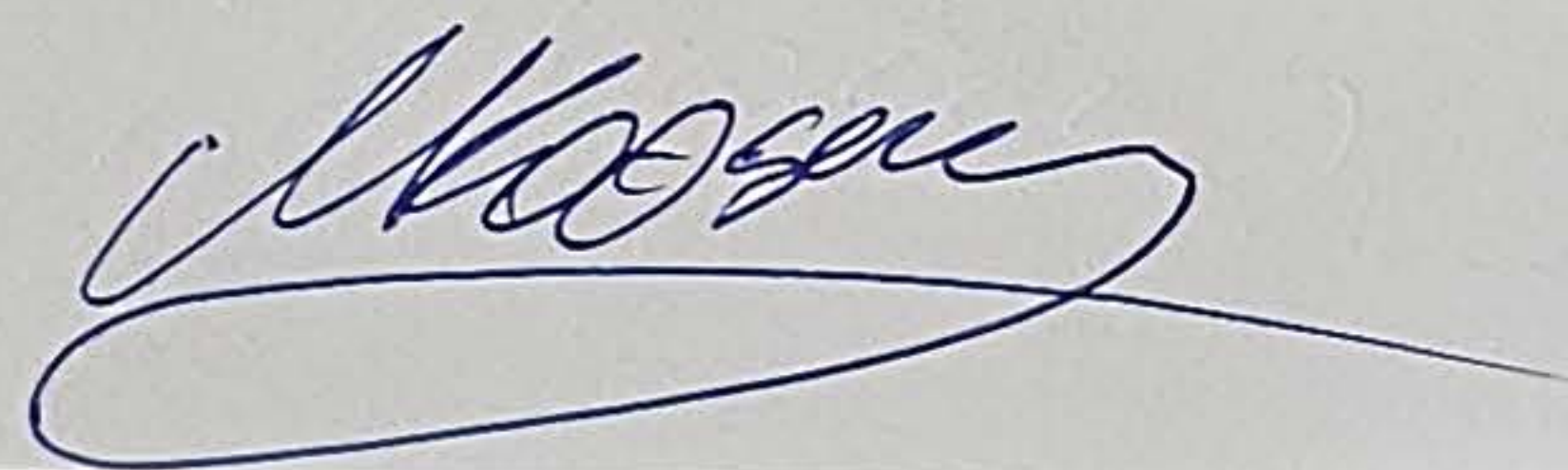
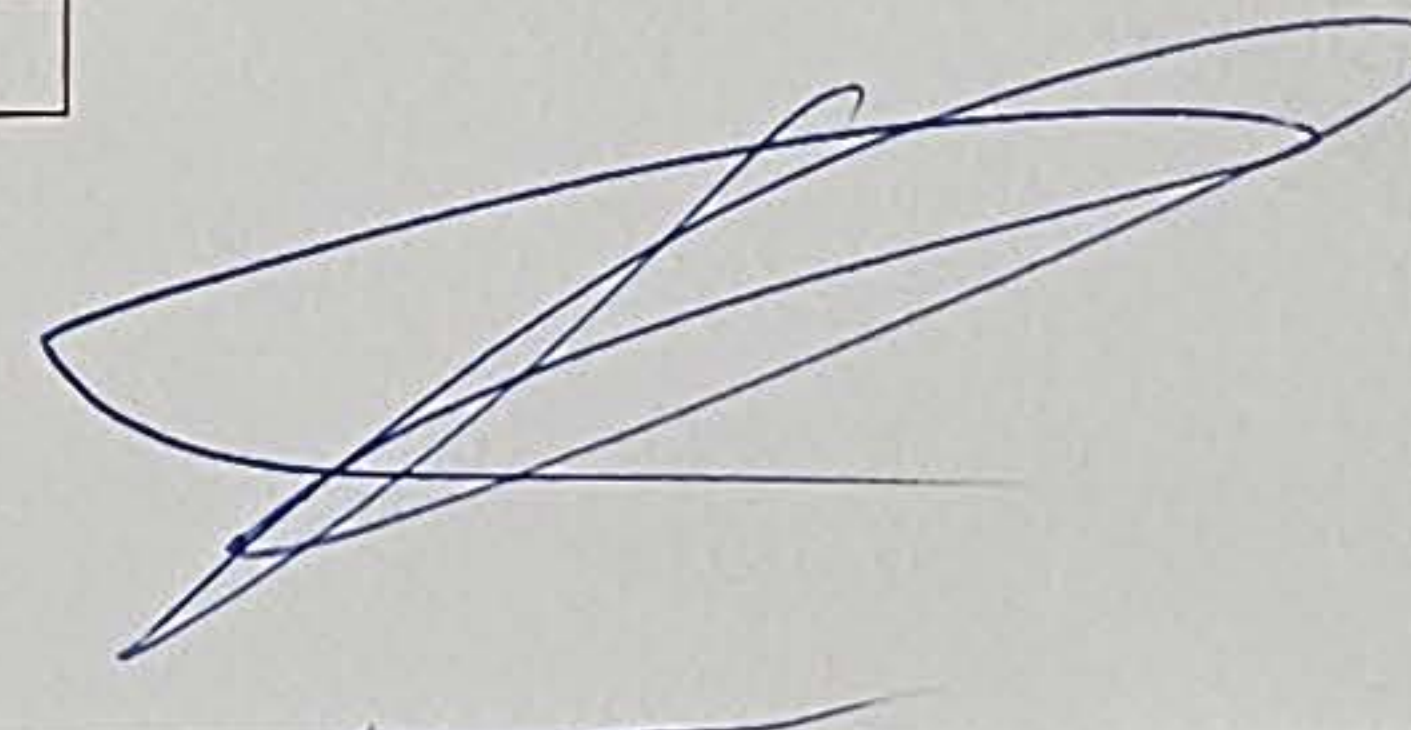
<b>Hankija nimi</b>	MTÜ Meremäe Vabatahtlikud Päästjad			
<b>Pakkuja nimi</b>	Uniro Grupp OÜ			
<b>Riigihanke nimetus:</b>	Meremäe vabatahtlike päästekomando hoone rekonstrueerimine			
	<b>Nimetus</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>
	<b>EHITUSPROJEKTEERIMINE</b>			<b>Summa</b>
				<b>13 995,00 €</b>
<b>Tarindid</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>2 750,00 €</b>
Konstruktivse osa joonised (vajadusel)	1	objekt	2750	2 750,00 €
<b>Eriosade projekteerimine</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>11 245,00 €</b>
Küttesüsteemide põhiprojekt	1	objekt	2145	2 145,00 €
Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt	1	objekt	1850	1 850,00 €
Ventilatsioonisüsteemide põhiprojekt	1	objekt	2150	2 150,00 €
Tugevoolu põhiprojekti	1	objekt	2400	2 400,00 €
Nõrkvoolu ja automaatika põhiprojekt	1	objekt	1100	1 100,00 €
Täitedokumentatsiooni vormistamine koos kasutusloa taotlemisega	1	objekt	1600	1 600,00 €
<b>VÄLISRAJATISED</b>				<b>28 897,00 €</b>
<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>6 983,00 €</b>
Ettevalmistustööd	1	obj.	1 000,00 €	1 000,00 €
Hoonete ja rajatiste kaitse	1	töö	300,00 €	300,00 €
Betoonpõrandate lammutamine hoones koos utiliseerimisega	378	m2	8,50 €	3 213,00 €
Puitpõrandate lammutamine hoones koos utiliseerimisega	87	m2	7,00 €	609,00 €

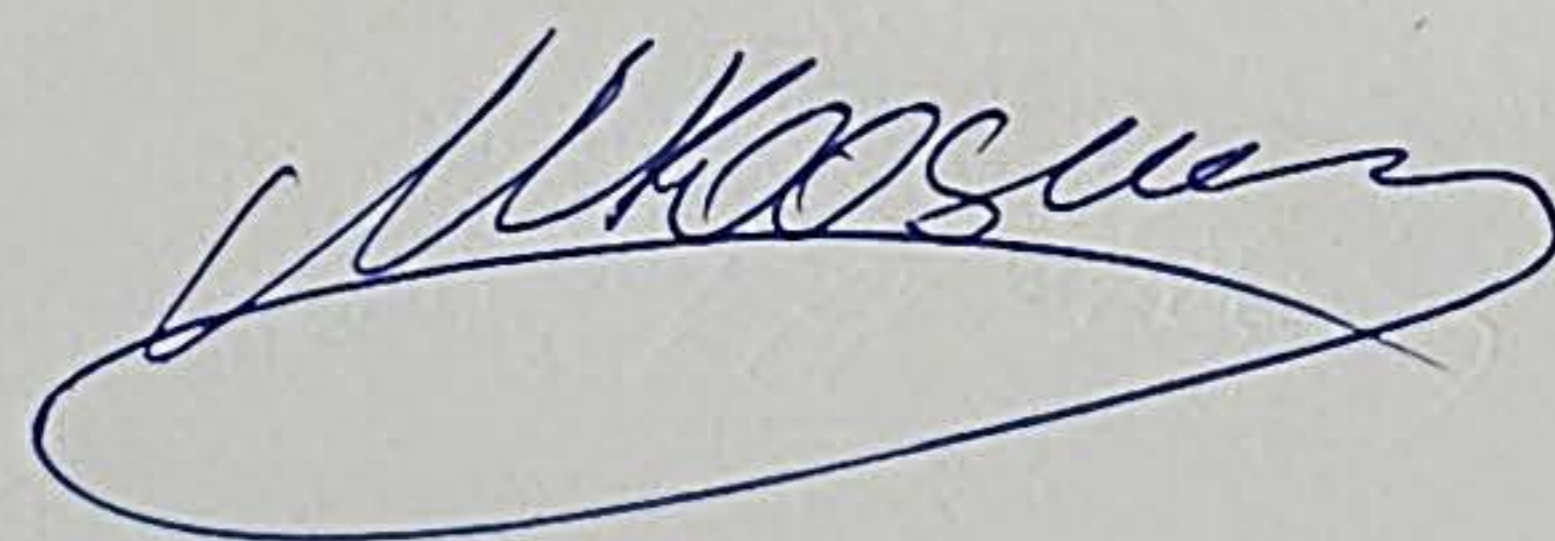
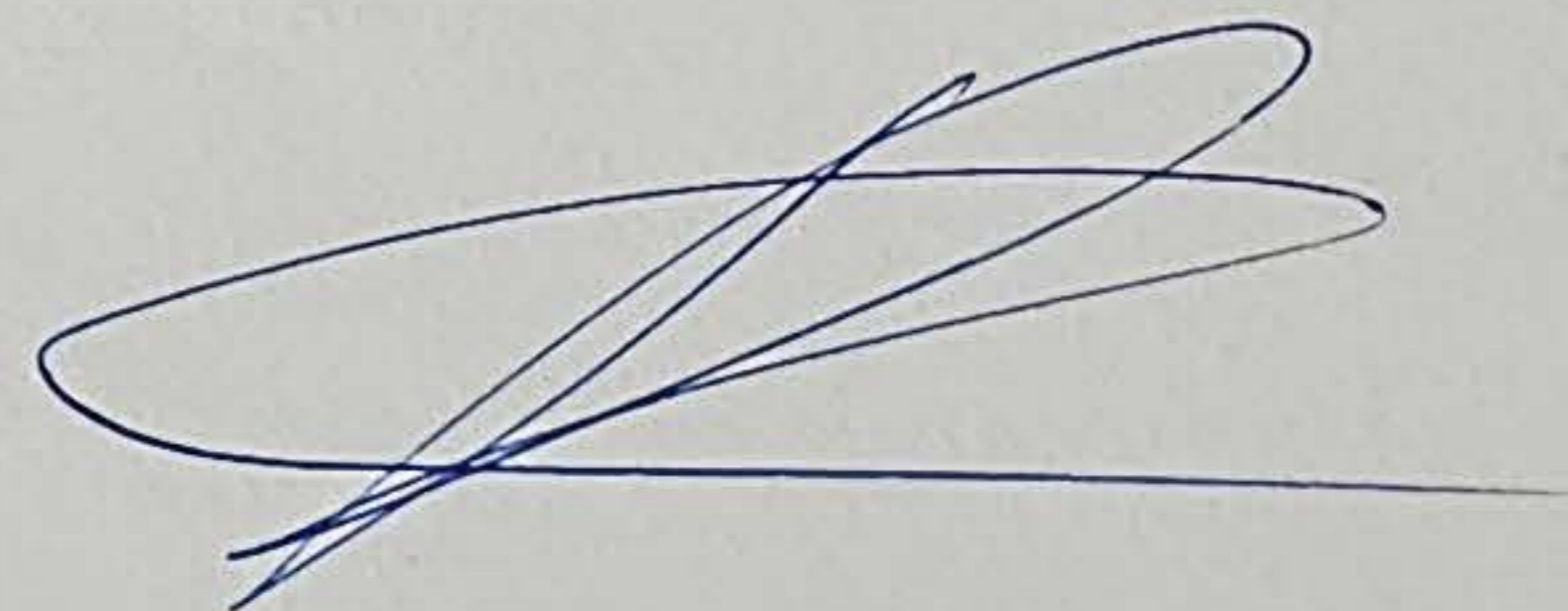
Vaheseinte lammutamine hoones koos utiliseerimisega	32	m2	42,00 €	1 344,00 €
Hooneosa eterniitkatuse lammutamine koos utiliseerimisega	461	m2	0,00 €	0,00 €
Ukse- ja aknaavade lammutus	11	m2	47,00 €	517,00 €
<b>Hoonevälised ehitised</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>10 020,00 €</b>
Välistrepid	1	tk	2 700,00 €	2 700,00 €
Varikatus välistrepi kohale (joonisel puudu)	8	m2	390,00 €	3 120,00 €
Välisuste esised betoonplatsid	70	m2	0,00 €	0,00 €
Septiku paigaldus 6m3 vastavalt tootja paigaldusjuhendile	1	tk	4 200,00 €	4 200,00 €
<b>Välisvõrgud</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>4 272,00 €</b>
Väliskanalisatsiooni paigaldus 160mm, koos kaevudega	23	jm	72,00 €	1 656,00 €
Imbala ja torustiku rajamine killustiku sisse	40	m2	46,00 €	1 840,00 €
Välivalgus fassaadil, uste kohal	1	kompl	776,00 €	776,00 €
<b>Kaeved maa-alal</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>1 546,00 €</b>
Platside alused väljakaevud	32	m3	14,00 €	448,00 €
Sokli lahti kaevamine	61	m3	18,00 €	1 098,00 €
<b>Maa-ala pinnakatted</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>5 766,00 €</b>
Haljastuse taastamine	120	m2	8,00 €	960,00 €
Betoonplatsi killustikalused	16	m3	51,00 €	816,00 €
Välisuste esised betoonplatsid 150mm	70	m2	57,00 €	3 990,00 €
<b>Väikeehitised maa-alal</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>310,00 €</b>
Lipuvarda hoidja paigaldus fassaadile	1	tk	60,00 €	60,00 €
Lipumasti paigalduseks betoonaluse rajamine	1	tk	250,00 €	250,00 €

VÄLJA

VÄLJA

<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>				<b>114 929,00 €</b>	
<b>Rostvärgid ja taldmikud</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>8 654,00 €</b>	
Sokli tagasitõited tihendatud liivaga	58	m3	16,00 €	928,00 €	
Betoonpandus 800mm sokli äärde	32	m2	71,00 €	2 272,00 €	
Sokli hüdroisolatsioon	72	m2	12,00 €	864,00 €	
Sokli soojustamine 100mm	105	m2	17,00 €	1 785,00 €	
Sokli soojustuse katmine tsementplaadiga 10mm	55	m2	51,00 €	2 805,00 €	
<b>Aluspõrandad</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>33 430,00 €</b>	
Põrandate killustikalused 200mm	78	m3	50,00 €	3 900,00 €	
Garaaži lihvitud betoonpõrand 150mm, arm 10, 150x150	244	m2	45,00 €	10 980,00 €	
Lihvitud betoonpõrandad 100mm, arm 8, 2002x200	222	m2	40,00 €	8 880,00 €	50% MAHUST VÄLJA
Välisuste alla tsingitud 50x50 vinklite paigaldus	35	jm	28,00 €	980,00 €	
Sammumüraplaat 50mm koos paigaldusega	99	jm	4,50 €	445,50 €	VÄLJA
100 mm XPS 300 paigaldus põranda perimeetril garaažis	35	m2	15,00 €	525,00 €	
200 mm EPS 120 põranda soojustus	131	m2	18,50 €	2 423,50 €	
Kile paigaldus, min 0,2mm	466	m2	0,80 €	372,80 €	
Vuukide lõikamine 4x4m	248	m2	1,00 €	248,00 €	
Remondikanali ehitus (pikkus 12000mm, laius 800mm, sügavus 1200mm)	9,6	m2	487,00 €	4 675,20 €	
<b>Kandvad ja välisseinad</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>72 107,00 €</b>	
Akna- ja ukseavade kinni ladumine	15	m2	95,00 €	1 425,00 €	
Rajatavate ja olemasolevate tõstuste avadele 100x100 vinklitega raamide rehitus. Vinklid nii sise- kui välisseina pinnas ja peavad olema omavahel seotud. Silikaatseina tugevdamiseks ava perimeetril.	116	jm	40,00 €	4 640,00 €	VÄLJA

50x100 mm, s600, roovituse paigaldus vinklitega olemasoleva silikaadile	371	m2	20,00 €	7 420,00 €
Välisseinte soojustamine 100mm PIR. Vuugid teibitud	371	m2	28,00 €	10 388,00 €
Distanttsliistu paigaldus 32x100	371	m2	19,00 €	7 049,00 €
Marmoroc roovi paigaldus vastavalt tootja paigaldusjuhendile	371	m2	25,00 €	9 275,00 €
Marmoroc kivi paigaldus koos plekkidega nurga ja akna pale plekkidega (Kivi toon hele ja tume hall)	371	m2	85,00 €	31 535,00 €
Aknaplekkide paigaldus	15	jm	25,00 €	375,00 €
<b>Trepielemendid</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>738,00 €</b>
Käsi puude paigaldus sisetrepil, (kahe toru piire)	18	jm	41,00 €	738,00 €
<b>FASSAADIELEMENID JA KATUSED</b>				<b>75 000,00 €</b>
<b>Aknad</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>9 740,00 €</b>
Puidust aknalauad koos paigaldusega	15	jm	60,00 €	900,00 €
Puitaknad karastatud klaasiga, väljast värvitud	1,6	m2	450,00 €	720,00 €
PVC aknad, 3k paketi	28	m2	290,00 €	8 120,00 €
<b>Välisüksed ja väravad</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>25 930,00 €</b>
Lukustus ja varustus (sarjasüdamikud)	1	objekt	1 400,00 €	1 400,00 €
Terasüksed 1200X2100 koos liistudega	1	tk	850,00 €	850,00 €
Tõstanduksed käiguuksega, automaatikaga (kõik paneelid maksimaalselt akendega ja madala lävepakuga), 2900x3700mm	2	tk	4 700,00 €	9 400,00 €
Tõstanduksed automaatikaga (kõik paneelid maksimaalselt akendega), 2900x3700mm	1	tk	3 880,00 €	3 880,00 €
Tõstanduksed automaatikaga (kõik paneelid maksimaalselt akendega), 4100x4900mm	2	tk	5 200,00 €	10 400,00 €

VÄLJA

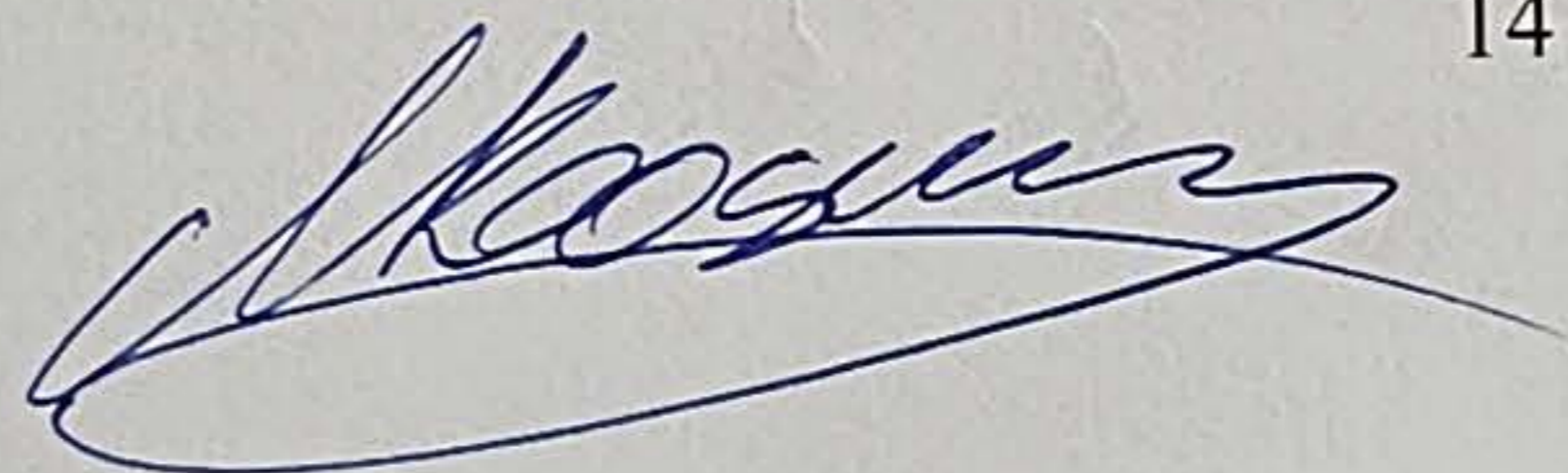
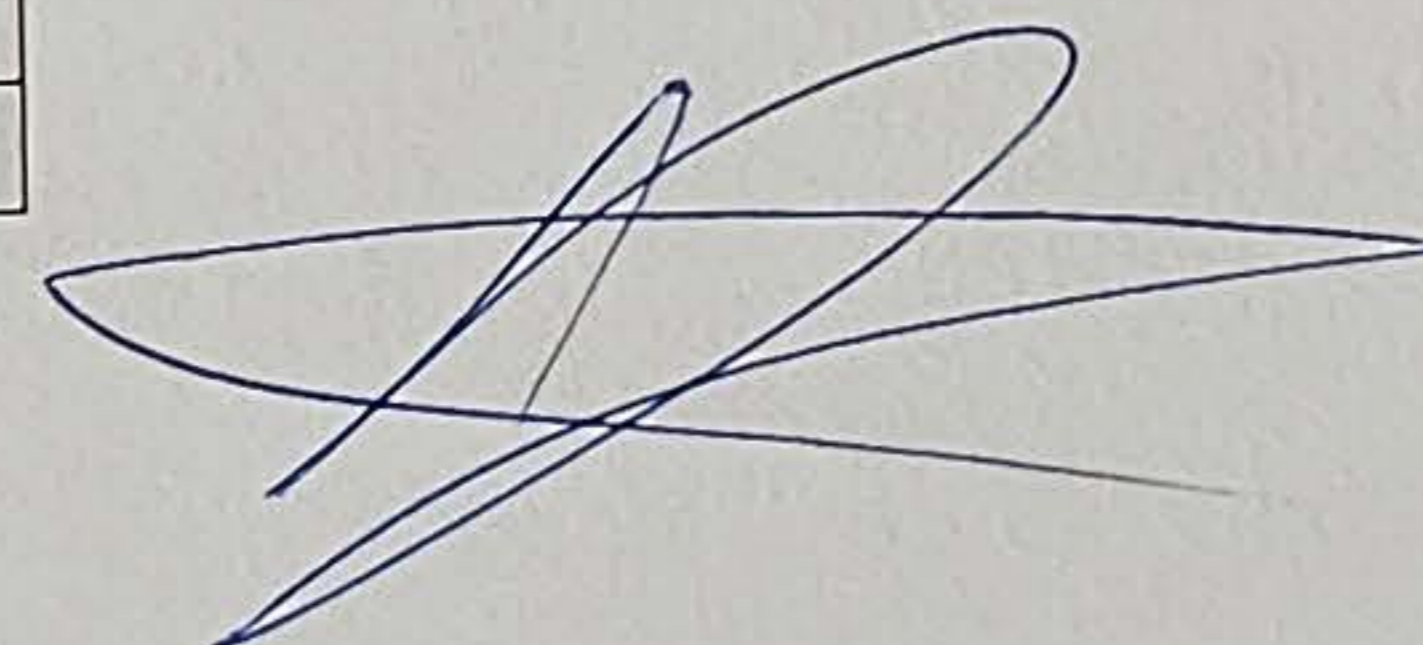
VÄLJA

LEPINGU KÄIGUS VÄHENDAMINE VASTAVALT  
VÕIMALUSTELE

LEPINGU KÄIGUS VÄHENDAMINE VASTAVALT  
VÕIMALUSTELE

LEPINGU KÄIGUS VÄHENDAMINE VASTAVALT  
VÕIMALUSTELE

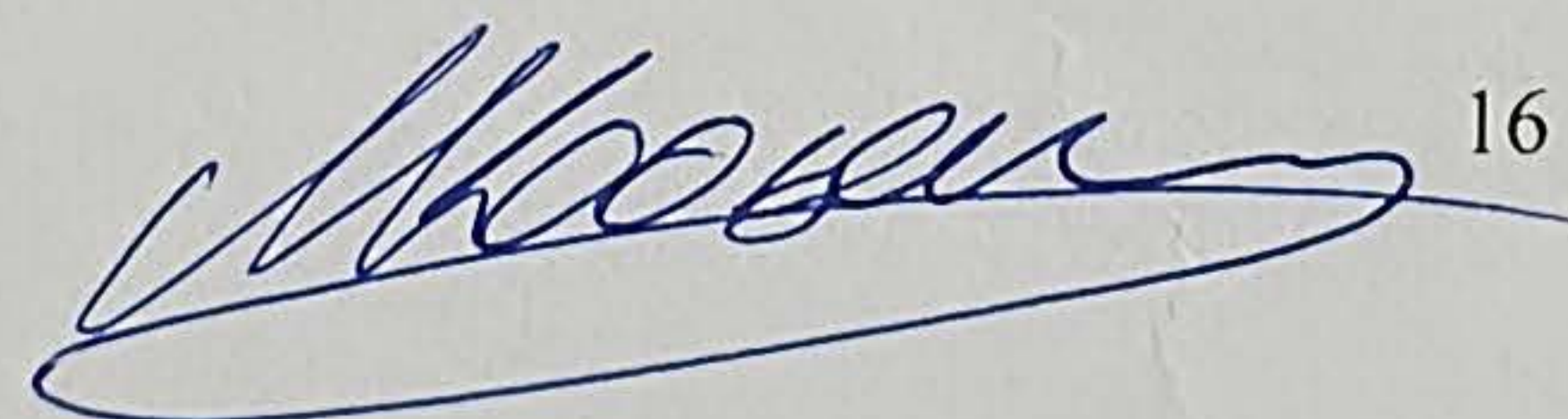
<b>Piirded ja käiguteed</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>3 083,00 €</b>
Käiguteede rajamine püüningule h=500mm, lausega 600mm	22	jm	45,00 €	990,00 €
Välisrepi r/v terasest piire	9,1	jm	230,00 €	2 093,00 €
<b>Katuseetarindid</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>36 247,00 €</b>
Hooneosa eterniitkatuse lammutamine koos utiliseerimisega	451	m2	13,00 €	5 863,00 €
Kandekonstruksiooni tugevdamine	471	m2	6,00 €	2 826,00 €
Aluskatte paigaldamine	471	m2	2,50 €	1 177,50 €
Distantssliist 32mm	471	m2	4,50 €	2 119,50 €
Alusroovituse paigaldus 50x100 vastavalt eterniiti paigaldusjuhendile	471	m2	9,00 €	4 239,00 €
Asbestivaba eterniitplaadi paigaldus, h hall	471	m2	14,00 €	6 594,00 €
Pööningu soojustamine tsellu-puistevillaga 500mm	205	m3	30,00 €	6 150,00 €
Puistevillale tuulesuunajate ehitus 2m ulatuses räästaast sarikate vahele tuuletökkepladiga 13mm	54	m2	12,00 €	648,00 €
Räästakastide ehitus, räästakasti laius 800mm fassaadi viimistlusmaterjalist.	64	m2	50,00 €	3 200,00 €
Sadeveesüsteem	98	jm	35,00 €	3 430,00 €
<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>				<b>73 091,00 €</b>
<b>Vaheseinad</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>9 400,00 €</b>
Laotud vaheseinad	56	m2	75,00 €	4 200,00 €
Siseaknad EI30	10,4	m2	500,00 €	5 200,00 €
<b>Siseuksed</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>9 310,00 €</b>
Terasuks 1950x1900, EI30, kahepoolne	1	tk	1 400,00 €	1 400,00 €
Terasuks 900x2100, EI30	1	tk	850,00 €	850,00 €

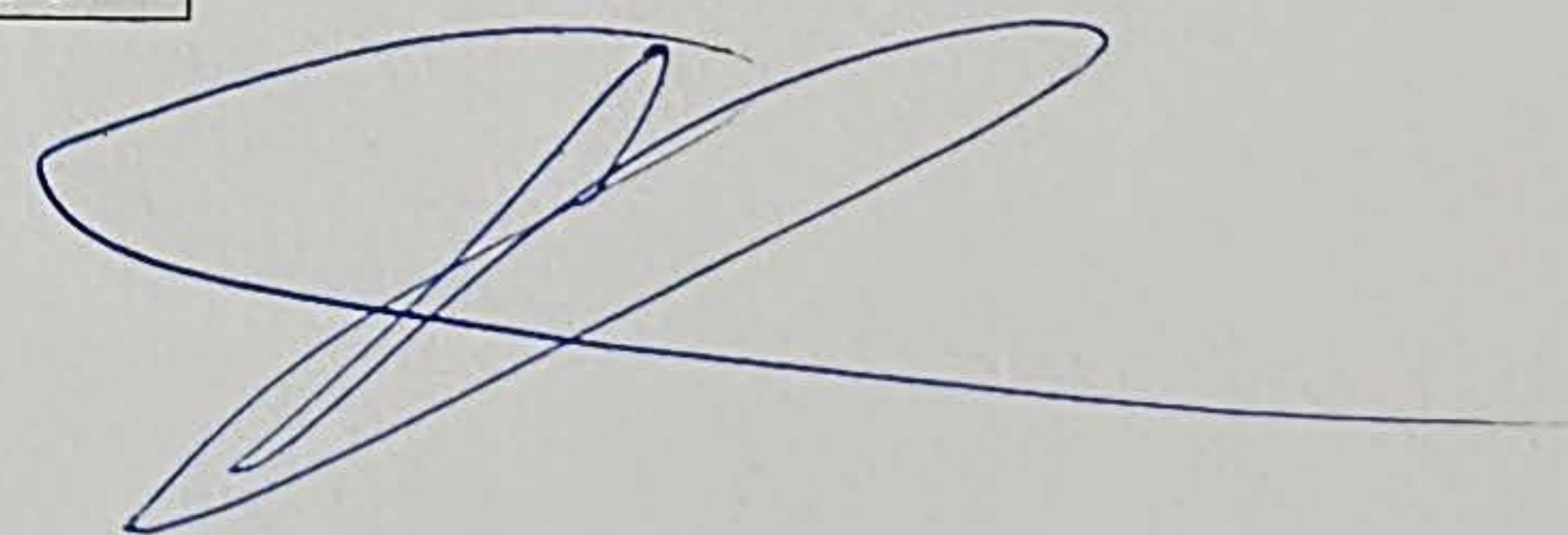



Terasuks 1500x2000, EI30, kahepoolne	1	tk	1 300,00 €	1 300,00 €
Terasuks 700x2100, EI30	1	tk	750,00 €	750,00 €
Teras siseuks 650x2100,	1	tk	700,00 €	700,00 €
Teras siseuks 800x2100	1	tk	720,00 €	720,00 €
Teras siseuks 1000x2100	1	tk	770,00 €	770,00 €
Teras siseuks 700x1900	1	tk	720,00 €	720,00 €
Lukustus ja varustus	1	tk	1 500,00 €	1 500,00 €
Sulgurid	1	objekt	600,00 €	600,00 €
<b>Siseseinte pinnakatted</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>24 325,00 €</b>
Garaaži osa siseseinte puhastamine lahtisest värvist ja krohvist	334	m2	6,00 €	2 004,00 €
Garaaži osa siseseinte pinna krohviparandused ja värvimine heledas toonis 2x.	334	m2	14,00 €	4 676,00 €
Olmeruumide olemasolevate seinte puhastamine lahtisest värvist ja krohvist	383	m2	6,00 €	2 298,00 €
Olmeruumide olemasolevate seinte tasandamine ja värvimine	383	m2	14,00 €	5 362,00 €
Olmeruumide siseseinte krohvimine 10 mm	68	m2	15,00 €	1 020,00 €
Olmeruumide siseseinte tasandus ja värvimine	68	m2	15,00 €	1 020,00 €
Siseseinte plaatimine (plaat hinnas kuni 15€/m2)	51	m2	75,00 €	3 825,00 €
Sauna seinte ehitus (50mm PIR, roovitus 25mm, termotöödeldud laudis)	22	m2	160,00 €	3 520,00 €
Plaatseinte alune hüdroisolatsioon	40	m2	15,00 €	600,00 €
<b>Lagede pinnakatted</b>				<b>21 754,00 €</b>
Olemasolevate betoonlagede puhastamine lahtisest materjalist	532	m2	6,00 €	3 192,00 €

LEPINGU KÄIGUS VÄHENDAMINE VASTAVALT  
VÕIMALUSTELE

Betoonlagede tasandus ja parandustööd	494	m2	18,00 €	8 892,00 €
Betoonlagede värvimine 2x	494	m2	15,00 €	7 410,00 €
Ripplagede paigaldus	32	m2	35,00 €	1 120,00 €
Saina osa puitlagi h=2250 (lae talad, 60mm PIR, roovitus 25mm, termotöödeldud laud)	6	m2	190,00 €	1 140,00 €
<b>Treppide pinnakatted</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>4 720,00 €</b>
Astmete tasandus sisetrepil koos kõrguste ühtlustamisega	16	m2	185,00 €	2 960,00 €
Astmete plaatkatted	16	m2	110,00 €	1 760,00 €
<b>Põrandad ja põrandakatted</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>3 582,00 €</b>
Põrandate plaatkatted (plaat hinnas kuni 15 €/m2)	17	m2	65,00 €	1 105,00 €
Põrandate hüdroisolatsioon	17	m2	15,00 €	255,00 €
Betoonpõrandatele pulber-pinnakõvendi paigaldus	385	m2	2,20 €	847,00 €
Puitpõrandad (16mm parkett)	25	m2	55,00 €	1 375,00 €
<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>				<b>63 272,00 €</b>
<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>8 297,00 €</b>
Veevarustus	1	objekt	1 400,00 €	1 400,00 €
Kanalisatsioon	1	objekt	2 200,00 €	2 200,00 €
Sanitaartechnika seadmed	1	objekt	1 200,00 €	1 200,00 €
Garaaži põrandale 100mm rennide paigaldus	31	jm	87,00 €	2 697,00 €
Isolatsioonid	1	objekt	800,00 €	800,00 €
<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>32 625,00 €</b>
Küttetorustikud	1	objekt	1 800,00 €	1 800,00 €
Põrandaküttetorustiku paigaldus	235	m2	15,00 €	3 525,00 €
Küttekalorifeelide paigaldus garaažiosas	1	objekt	4 800,00 €	4 800,00 €

 16





Vesi-õhk soojuspumba paigaldus koos automaatikaga, sh kaugjälgimine ja juhtimine	1	objekt	14 500,00 €	14 500,00 €
Ventilatsiooniseadmed koos automaatikaga, ka CO2 andurid	1	objekt	3 500,00 €	3 500,00 €
Ventilatsioonitorustikud	1	objekt	3 500,00 €	3 500,00 €
Isoleerimised	1	objekt	1 000,00 €	1 000,00 €
<b>Tuletõrjearustus</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>550,00 €</b>
Tulekustutid 6kg pulber koos paigaldusega	10	tk	55,00 €	550,00 €
<b>Tugevoolupaigaldis</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>11 400,00 €</b>
Elektri peajaotussüsteemid	1	objekt	1 100,00 €	1 100,00 €
Kaabliteed	1	objekt	1 400,00 €	1 400,00 €
Kaabeldus (pinnapealne torus, olmeosas süvistatud)	1	objekt	1 800,00 €	1 800,00 €
Valgustussüsteemid	1	objekt	3 600,00 €	3 600,00 €
Installatsioonimaterjalid	1	objekt	1 400,00 €	1 400,00 €
Piksekaitse ja maandus	1	objekt	2 100,00 €	2 100,00 €
<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>10 400,00 €</b>
Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid	1	objekt	2 100,00 €	2 100,00 €
Valveseadmete paigaldus	1	objekt	2 800,00 €	2 800,00 €
Videovalve (garaaž+välisperimeeter)	1	objekt	3 500,00 €	3 500,00 €
ATS süsteemid	1	objekt	2 000,00 €	2 000,00 €
<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>				<b>6 300,00 €</b>
<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>6 300,00 €</b>
Soojakud ja olmeruumid	6	kuu	350,00 €	2 100,00 €
Tellingud, lavad, tõstukid	1	objekt	4 200,00 €	4 200,00 €

5 KUU KULU

<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>				<b>47 640,00 €</b>
<b>Juhtimiskulud</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>44 140,00 €</b>
ITP palgad	6	kuu	5 000,00 €	30 000,00 €
Kontori ülalpidamiskulud	6	kuu	150,00 €	900,00 €
Valve	6	kuu	150,00 €	900,00 €
Sidekulud	6	kuu	50,00 €	300,00 €
Trasnpordikulud	6	kuu	400,00 €	2 400,00 €
Ehitusplatsi korrashoid/prügivedu	6	kuu	880,00 €	5 280,00 €
Ehitusaegne elektrikulu	6	kuu	400,00 €	2 400,00 €
Lõppkoristus	490	m2	4,00 €	1 960,00 €
<b>Lepingu erikulud</b>	<b>Maht</b>	<b>Ühik</b>	<b>Hind</b>	<b>3 500,00 €</b>
Ehitustööde CAR kindlustus, ka garantiiperiood	1	objekt	3 500,00 €	3 500,00 €

5 KUU KULU  
5 KUU KULU  
VÄLJA  
5 KUU KULU  
5 KUU KULU  
5 KUU KULU  
VÄLJA

-27 385,50 €

I etapi hind kokku	263 083,00 €
	57 878,26 €
	320 961,26 €
II etapi hind kokku	101 340,00 €
	22 294,80 €
	123 634,80 €
III etapi hind kokku	58 391,00 €
	12 846,02 €
	71 237,02 €
<b>KOKKU</b>	<b>422 814,00 €</b>
<b>KM 22%</b>	<b>93 019,08 €</b>
<b>SUMMA</b>	<b>515 833,08 €</b>

LEPINGU HIND VÄHENDATUD  
MAHUS  
235 698 €  
51 852,95 €  
287 550,95 €

Märkused:

Tellijal jätab endale võimaluse teostada töid etapiti, sealjuures määramata etappide järjekorda, kas ühe või mitme etapi summana sihthinna piires.

